

COMMITTENTE : PARCO REGIONALE DELLA VALLE DEL LAMBRO – TRIUGGIO (MB)

LAVORI: Affinamento depurativo a valle del depuratore in Comune di Merone (CO) – C.I.G. : Z761E419B8

IMPRESA: Di Piazza Vante S.r.L. con sede in fr. Croce di Sostasio, 6 – Prato Carnico (UD)

CONTRATTO: in data 16/06/2016

VERBALE DI VISITA - RELAZIONE - CERTIFICATO DI COLLAUDO TECNICO -AMMINISTRATIVO

Progetto ed approvazione: i lavori citati sono compresi nel progetto esecutivo redatto dall'ing. Nicola Martinuzzi e dall'ing. Riccardo Bresciani c/o Iridra S.r.L. di Firenze in data 11/03/2015 regolarmente approvato con Parere della Provincia di Como in data 29/01/2015 Prot. N. 3754 e successivamente con autorizzazione al mutamento di destinazione d'uso per realizzazione delle opere da parte del Parco Regionale della Valle del Lambro con nota del 07/03/2016 Prot. N. 1135, che comportava un importo complessivo di € 1.900.000,00 di cui al seguente quadro economico.

Quadro economico di progetto:

QUADRO ECONOMICO DEI LAVORI MERONE CSO	
a) Importo per l'esecuzione delle Lavorazioni escluso sicurezza e manodopera	
A misura	
A corpo	€ 1.185.895,25
In economia	
b) Importo manodopera	
A misura	
A corpo	€ 294.429,10
In economia	
b) Importo per l'attuazione della Sicurezza	
A misura	
A corpo	€ 32.606,77
In economia	
Sommano	€ 1.512.931,12

c) Somme a disposizione della stazione appaltante per:		
c1) Imprevisti		€ 22.102,09
c2) oneri per commissioni aggiudicatrici		€ 4.000,00
c3) oneri per procedure di gara		€ 1.000,00
c4) spese per pubblicità		€ 500,00
c5) Assistenza tecnica start-up e training 1° anno compreso 4% contributo integrativo Inarcassa		€ 12.480,00
c6) Opere di compensazione boschiva		€ 11.825,62
c7) Spese tecniche per la progettazione, Direzione Lavori, Sicurezza compreso 4% contributo integrativo Inarcassa		€ 134.951,11
c8) Accertamenti di laboratorio, indagini e sondaggi, rilievi		€ 10.675,32
c10) IVA	22% su c5), c7) e C8)	€ 34.783,41
	10% su a), b), c1)	€ 154.751,32
	Sommano	€ 387.068,88
TOTALE IMPORTO COMPLESSIVO		€ 1.900.000,00

Assuntore dei lavori: nella procedura aperta per l'affidamento dei lavori tenutasi presso la sede del Parco Valle del Lambro è rimasta aggiudicataria l'Impresa Di Piazza Vante S.r.L. che ha offerto un ribasso del 29,44% sul prezzo a base d'appalto.

Contratto: il giorno 16/03/2016 è stato stipulato tra l'arch. Leopoldo Motta legale rappresentante del Committente ed la Sig.ra Nicoletta Di Piazza, legale rappresentante dell'Impresa appaltatrice, un contratto con il quale la suddetta Impresa assumeva l'esecuzione dei lavori per l'importo di € 1.077.123,63 comprensivo di € 32.606,77 per oneri della sicurezza.

Cauzione definitiva: Come risulta dal contratto stipulato, l'Appaltatore ha costituito la cauzione definitiva a mezzo polizza fideiussoria n. 849417, rilasciata dalla società Elba Assicurazioni S.p.A. agenzia/filiale 3 ELLE di Treviso, per l'importo di euro 209.392,83 pari al 19,44 per cento dell'importo del presente contratto in data 08.02.2016.

Polizze Assicurative: Come risulta dal contratto stipulato,

l'Appaltatore ha costituito garanzia a mezzo di polizza n.ro 849553 rilasciata dalla società Elba Assicurazioni S.p.A. agenzia/filiale 3 ELLE di Treviso, in data 08.02.2016, di importo € 1.077.123,63 per danni di esecuzione e di importo di € 500.000,00 per responsabilità civile verso terzi.

Quadro economico di contratto: il quadro economico della spesa per i lavori in appalto è risultato il seguente:

PROGETTO ESECUTIVO A BASE D'ASTA	
Importo lavori a base d'asta	€ 1.480.324,35
Importo per la sicurezza	€ 32.606,77
Importo totale a base d'asta	€ 1.512.931,12
CONTRATTO	
Ribasso offerto sui lavori (assoluto)	€ 435.807,49
Ribasso offerto sui lavori (percentuale)	-29,44%
Importo totale contratto di appalto	€ 1.077.123,63

Subappalti e subaffidamenti: il Committente, in seguito a specifica richiesta dell'Impresa appaltatrice e soddisfatti gli adempimenti di legge, ha autorizzato il seguente subappalto:

- con Autorizzazione n.89 del Reg. Generale in data 20/03/2018 per le opere elettriche alla Ditta De Zotti Impianti S.n.c. di De Zotti Rimo e C. con sede in Torre di mosto (VE) per l'importo di € 60.000

Inoltre, durante il corso dei lavori sono stati affidati ulteriori subaffidamenti per importi inferiori al 2% per opere a verde, opere in cls., infissione palancole, opere idrauliche e noli a caldo.

Direzione Lavori e C.S.E.: è stata affidata all'ing. Giuseppe Baldo di Martellago (VE) con Determinazione del Direttore n. 357 in data 11/11/2015.

Perizie suppletive – Perizie suppletive e per variante: In data 31.08.2016 il Direttore dei Lavori, su autorizzazione del RUP, ha redatto una perizia suppletiva di variante n.01 per lavori aggiuntivi complementari ed è stato firmato con l'Appaltatore il relativo Atto di Sottomissione n.01.

La perizia suppletiva N.01 è stata approvata con Comunicazione del Soggetto Attuatore n.5111 del 23.09.2016, a seguito della quale è stato possibile consegnare i Lavori in forma definitiva, come da Verbale di consegna.

In data 15.06.2017 il Direttore dei Lavori, su autorizzazione del RUP, ha successivamente redatto una perizia suppletiva di variante n.02 per lavori aggiuntivi complementari ed è stato firmato con l'Appaltatore il relativo Atto di Sottomissione n.02.

La perizia suppletiva N.02 ha richiesto la convocazione di una Conferenza dei Servizi decisoria ed è stata approvata con Determinazione del Soggetto Attuatore n.269/ Reg Generale del 20.07.2017, trasmessa immediatamente a tutti gli enti interessati.

In data 09.08.2018, il Direttore dei Lavori ha redatto la Perizia di variante n.03 che si è resa necessaria per ottemperare alla nuova normativa in vigore sulle prestazioni dei conduttori elettrici ai fini della messa a norma dell'impianto da realizzare; tale perizia, comprensiva di Atto di sottomissione n.03, è stata approvata con Determinazione del

Soggetto Attuatore n.299/ Reg Generale del 04.09.2018.

Infine, in data 19.11.2019 il sottoscritto Direttore dei Lavori, su autorizzazione del RUP, ha redatto un'ultima perizia suppletiva di variante n.04 per ulteriori lavori aggiuntivi ed è stato firmato con l'Appaltatore il relativo Atto di Sottomissione n.04 ed è stata approvata con Determinazione del Soggetto Attuatore n.372/ Reg Generale del 23.12.2019.

Complessivamente è stata redatta n.4 perizie suppletive di variante.

PROGETTO ESECUTIVO A BASE D'ASTA	
Importo lavori a base d'asta	€ 1.480.324,35
Importo per la sicurezza	€ 32.606,77
Importo totale a base d'asta	€ 1.512.931,12
CONTRATTO	
Ribasso offerto sui lavori (assoluto)	€ 435.807,49
Ribasso offerto sui lavori (percentuale)	-29,44%
Importo totale contratto di appalto	€ 1.077.123,63
VARIANTE IN CORSO D'OPERA APPROVATA (N.01)	
Importo netto lavori perizia suppletiva e di variante	€ 1.245.725,49
Importo per la sicurezza perizia suppletiva e di variante	€ 45.774,73
Importo perizia suppletiva e di variante	€ 1.291.500,22
Variazione importo lavori di contratto di appalto	+201.208,62
Variazione importo per la sicurezza	+13.167,96
Importo variazioni rispetto contratto di appalto	+ € 214.376,58
Variazione % dall'importo di contratto di appalto	+ 19,90%
VARIANTE IN CORSO D'OPERA APPROVATA (N.02)	
Importo netto lavori perizia suppletiva e di variante 02	€ 1.293.449,57
Importo per la sicurezza perizia suppletiva e di variante 02	€ 50.875,16
Importo perizia suppletiva e di variante	€ 1.344.324,73
Variazione importo lavori rispetto a perizia di	+ € 47.724,07

variante n.01	
Variazione importo per la sicurezza rispetto a perizia di variante n.01	+ € 5.100,43
Importo variazioni perizia n.02 rispetto contratto di appalto a base d'asta	+ € 267.201,09
Variazione % perizia n.02 rispetto all'importo di contratto di appalto a base d'asta	+ 24,81%
VARIANTE IN CORSO D'OPERA APPROVATA (N.03)	
Importo netto lavori perizia suppletiva e di variante 03	€ 1.347.049,13
Importo per la sicurezza perizia suppletiva e di variante 03	€ 50.875,16
Importo perizia suppletiva e di variante	€ 1.397.924,30
Variazione importo lavori rispetto a perizia di variante n.02	€ +53.599,56
Variazione importo per la sicurezza rispetto a perizia di variante n.02	-
Importo variazioni perizia n.03 rispetto contratto di appalto a base d'asta	+€ 320.800,66
Variazione % perizia n.03 rispetto all'importo di contratto di appalto a base d'asta	+ 29,78%
VARIANTE IN CORSO D'OPERA APPROVATA (N.04)	
Importo netto lavori perizia suppletiva e di variante 04	€ 1.384.445,38
Importo per la sicurezza perizia suppletiva e di variante 04	€ 56.875,16
Importo perizia suppletiva e di variante	€ 1.441.320,54
Variazione importo lavori rispetto a perizia di variante n.03	+ € 37.396,25
Variazione importo per la sicurezza rispetto a perizia di variante n.03	+ € 6.000,00
Variazione importo rispetto a perizia di variante 03	+ € 43.396,25
Importo variazioni perizia n.04 rispetto contratto di appalto a base d'asta	+ € 364.196,90
Variazione % perizia n.04 rispetto all'importo di contratto di appalto a base d'asta	+ 33,81%

Somma autorizzata: l'importo complessivo dei lavori autorizzati, per effetto delle n.4 perizie suppletive e per varianti, ammonta a netti:

importo di contratto: € 1.077.123,63

per atto di sottomissione n.1:	€	214.376,58
per atto di sottomissione n.2:	€	52.824,51
per atto di sottomissione n.3:	€	53.599,56
per atto di sottomissione n.4:	€	<u>43.396,25</u>
totale:	€	1.441.320,54

Tempo utile per l'esecuzione dei lavori: in base a quanto stabilito dal Capitolato Speciale d'Appalto il tempo utile per l'esecuzione dei lavori era di 270 (duecentosettanta) giorni naturali e consecutivi a partire dalla data della consegna dei lavori.

Consegna ed inizio dei lavori: la consegna dei lavori è avvenuta il 13/10/2016, con inizio in pari data.

Sospensioni e riprese dei lavori: i lavori sono stati sospesi e ripresi secondo la seguente successione temporale:

- I sospensione in data 16/02/2018,
- I ripresa in data 03/10/2018,
- II sospensione in data 09/11/2018,
- II ripresa in data 18/04/2019
- III sospensione in data 29/04/2019,
- III ripresa in data 27/12/2019,

come risulta dai verbali in pari data.

Proroghe concesse: A causa delle intense precipitazioni meteorologiche, sono state richieste e successivamente concesse le seguenti proroghe:

- 1- Assegnazione di ulteriori 90 (novanta) giorni a seguito dell'approvazione della Perizia di variante n.02, per le ulteriori

lavorazioni autorizzate (termine spostato al 07.10.2017);

2- Assegnazione di 85 (ottantacinque) giorni ulteriori per l'esecuzione dei lavori (termine spostato al 31.12.2017)

3- Assegnazione di ulteriori 50 (cinquanta) giorni ulteriori per l'esecuzione dei lavori (termine spostato al 19.02.2018) con determinazione Prot. n.7374 per motivate ragioni dalle perduranti condizioni meteorologiche e per provvedere alla progettazione dell'automazione dell'impianto.

4- Assegnazione di ulteriori 45 (quarantacinque) giorni per nuove opere previste nella perizia n.1.

Ordini di servizio: durante l'esecuzione dei lavori non si è resa necessaria l'emissione di Ordini di servizio.

Scadenza definitiva del tempo utile: secondo quanto previsto dal Capitolato Speciale d'Appalto e dal contratto, il tempo utile per l'ultimazione dei lavori scadeva dopo 270 (duecentosettanta) giorni naturali consecutivi dalla consegna del 30/09/2016 e quindi in data 09/07/2017.

In seguito alle n.3 sospensioni ed alle n.4 proroghe, il termine ultimo è stato portato alla data dell'11/01/2020.

Ultimazione dei lavori: l'Impresa ha ultimato i lavori in data 10/01/2020, come risulta dal verbale in pari data e quindi in tempo utile.

Danni di forza maggiore: durante l'esecuzione dei lavori non si sono verificati danni di forza maggiore.

Anticipazioni: all'Impresa non è stata erogata alcuna anticipazione.

Verbali Nuovi Prezzi: Durante lo svolgimento dei lavori si sono resi necessari i concordamenti di n.38 Nuovi Prezzi, da assoggettare al ribasso di gara del 29,44% così suddivisi:

- Perizia n.01: da N.P. 01 a N.P. 05,
- Perizia n.02: da N.P. 06 a N.P. 16,
- Perizia n.04: da N.P. 17 a N.P. 23,
- Perizia n.04: da N.P. EL 01 a N.P. EL 15

Stato Finale dei lavori: lo Stato Finale redatto dal Direttore dei Lavori in data 26/11/2020 è stato firmato dall'Impresa senza riserve e fissa l'ammontare netto dei lavori in € 1.441.320,54.

Confronto tra la somma autorizzata e quella spesa: i lavori previsti nel progetto originario e nelle perizie suppletive e per varianti sono stati autorizzati per una somma complessiva di netti € 1.441.320,54, poiché l'importo finale netto dei lavori eseguiti quale risulta dallo Stato Finale è di € 1.441.320,54 non si è avuto alcun risparmio.

Pagamenti in acconto e credito dell'Impresa: durante il corso dei lavori sono stati effettuati i seguenti n. 07 pagamenti in acconto per un totale di netti: € 1.434.113,94 e pertanto, rispetto all'importo dello Stato Finale di € 1.441.320,54 , non essendo state applicate penalità, resta il credito netto dell'Impresa di € 7.206,60

Assicurazione sociali: dal DURC in corso di validità compreso negli atti d'appalto risulta la regolarità contributiva dell'Impresa per tutta la durata dei lavori.

Avviso ai creditori: non è stato pubblicato in quanto i lavori sono

stati eseguiti nell'ambito di proprietà in parte Demaniali ed in parte della società COMO ACQUA e per la loro esecuzione non sono occorse occupazioni di immobili di proprietà private, né in modo permanente né in modo temporaneo.

Riserve dell'Impresa: l'Impresa ha firmato il Registro di contabilità senza apporvi riserve.

Cessione dei crediti: l'Impresa assuntrice dei lavori non ha proceduto alla cessione dei suoi crediti, né ha rilasciato deleghe o procure a favore di terzi, né ha comunque disposto dei crediti stessi.

Descrizione dei lavori e loro andamento: i lavori sono consistiti essenzialmente nella realizzazione delle seguenti opere:

- stazione di sollevamento, necessaria per realizzare i pre-trattamenti ad una quota di maggiore sicurezza e per l'attraversamento della tubazione di scarico del depuratore senza ricorrere a sifoni; portata massima 1430 m³/h;
- grigliatura medio-fine (maglia 6 mm) delle acque di pioggia mediante due filtro coclea di capacità massima 200 l/s in parallelo installate su due canali in cemento armato, oltre ad un canale di emergenza provvisto di griglia manuale; ogni canale è selezionabile a mezzo di paratoie manuali;
- dissabbiatura mediante n°2 dissabbiatori longitudinali aerati in parallelo dimensionati su 200 l/s cadauno, muniti di coclee per l'estrazione, la disidratazione e la compattazione delle sabbie;
- Stazione di sollevamento delle acque di prima pioggia (munita di 4 pompe da 100 l/s ognuna con mandata separata e

collegata ad un bacino di fitodepurazione, Q_{max} 400 l/s) per alimentazione del sistema di fitodepurazione a flusso sommerso verticale aerato;

- sistema di fitodepurazione a flusso sommerso verticale aerato, modificato per acque di pioggia, di estensione pari a 4000 m² e suddiviso in due bacini da 2000 m², a sua volta suddivisi in due settori da 1000 m²;

- sistema di fitodepurazione a flusso libero da 1500 m² avente anche la funzione di favorire l'inserimento paesaggistico e la creazione di biotopi umidi ad elevata biodiversità, collegabile ai percorsi di fruizione della zona;

- opere varie di messa in sicurezza, ripulitura, locale tecnico, tettoia di copertura, campionatori automatici e percorsi pedonali

I lavori si sono svolti in conformità alle norme contrattuali ed alle disposizioni date dalla Direzione Lavori.

Piano di manutenzione dell'opera e Fascicolo dell'opera: il Piano di manutenzione ai sensi dell'art. 38 comma 8 del D.P.R. 207/2010 è stato regolarmente redatto in sede di progettazione esecutiva, controllato ed aggiornato dal Direttore dei Lavori al termine dei lavori in appalto; il Fascicolo dell'opera redatto anch'esso in fase di progettazione esecutiva ai sensi del D.Lgs. n.81/2008 è stato aggiornato a fine lavori dal Coordinatore della Sicurezza in fase di Esecuzione lavori.

Collaudo strutturale: l'Impresa ha regolarmente depositato presso il competente ufficio la Denuncia delle opere strutturali completa della

Nomina del Collaudatore ing. Enzo Calcaterra di Vimodrone (MI) da parte del Committente con Determinazione n.401 – reg. Generale del 23/11/2017, dell'accettazione del collaudatore, della Relazione di calcolo, della Relazione sui materiali, della Relazione a struttura ultimata con i certificati sui provini di calcestruzzo e sulle barre di armatura prelevati in cantiere; il Certificato di collaudo strutturale delle opere in appalto è stato depositato dal Collaudatore presso il competente ufficio in data 30/05/2019.

Certificazione impianti: l'Impresa ha regolarmente depositato presso la Stazione appaltante tutte le certificazioni degli impianti ai sensi del D.M. 37 del 22/01/2008 (ex Legge n. 46/'90)

Infortuni sui lavori: durante lo svolgimento dei lavori non sono avvenuti infortuni agli operai addetti ai lavori.

Parti non ispezionate: per le parti che non sono state ispezionate direttamente o che non sono più ispezionabili il rappresentante dell'Impresa ha assicurato, a seguito di esplicita richiesta, la perfetta esecuzione secondo le prescrizioni convenzionate; in particolare, il rappresentante dell'Impresa ha dichiarato di non esservi difformità o vizi agli effetti dell'Art. 1667 del Codice Civile.

Collaudatori tecnico – amministrativi: con Determinazione n. 147 reg. generale del 04/05/2017 è stato nominato Presidente della Commissione di Collaudo l'ing. Enzo Calcaterra di Vimodrone (MI) mentre con Determinazione n. 7 del 31.01.2020 è stata incaricata la società COMO ACQUA SRL di individuare al suo interno una figura di per il Collaudo Tecnico Amministrativo in corso d'opera e Finale: COMO

ACQUA SRL ha indicato l'ing. Giorgio Citterio che ha accettato l'incarico.

Visite di collaudo: durante i lavori, come risulta dagli specifici verbali trasmessi al Committente, sono state effettuate numerose visite di collaudo da parte dei due Collaudatori incaricati di cui l'ultima in data 30/11/2020 alla presenza dei signori:

- arch. Leopoldo Motta, R.U.P.,
- ing. Daniele Giuffrè, per il Parco Valle Lambro,
- ing. Giuseppe Baldo, Direttore Lavori e C.S.E.,
- geom. Cristian Gazzola, per l'Impresa;

sulla scorta del progetto, delle n. 4 perizie suppletive e per variante e dei documenti contabili, i sottoscritti Collaudatori coadiuvati dagli intervenuti alle varie visite hanno percorso tutta la zona dei lavori per esami dettagliati degli stessi, effettuando misurazioni riguardanti le quantità riportate sul Libretto delle misure, scelte con il criterio della casualità, riscontrando la sostanziale corrispondenza tra le quantità messe in opera e quelle contabilizzate. Sono state inoltre effettuate numerose prove per l'accertamento della funzionalità di tutti i macchinari e degli impianti installati.

Considerazioni: da quanto si è potuto accertare durante le visite di collaudo si può asserire che le opere sono state eseguite a regola d'arte e corrispondono per gli effetti contabili sia planimetricamente che altimetricamente a quanto registrato nel Libretto delle misure, nel Registro di contabilità e nello Stato Finale.

Parti non ispezionate: per le parti che non sono state ispezionate

direttamente o che non sono più ispezionabili il rappresentante dell'Impresa e il Direttore Lavori hanno assicurato, a seguito di esplicita richiesta, la perfetta esecuzione secondo le prescrizioni convenzionate; in particolare il rappresentante dell'Impresa ha inoltre dichiarato di non esservi difformità o vizi agli effetti dell'Art. 1667 del Codice Civile.

Revisione tecnico-contabile: durante le visite di collaudo è stata accertata dai Collaudatori la regolarità degli atti e dei verbali amministrativi della contabilità mediante il riscontro tecnico-contabile, a norma delle vigenti disposizioni legislative.

CERTIFICATO DI COLLAUDO

In base alle circostanze predette, considerato:

- che i lavori sono stati eseguiti secondo la buona regola d'arte, in conformità alle previsioni di progetto nonché ai patti contrattuali, salvo lievi modifiche entro i limiti discrezionali della Direzione Lavori;
- che non si è verificato alcun danno nel corso dell'esecuzione dei lavori, né posteriormente al loro termine;
- che non si è verificato alcun infortunio nel corso dell'esecuzione dei lavori
- che le opere eseguite si presentano attualmente in condizioni di normalità ed efficienza;
- che il loro ammontare, contabilizzato al netto nel Conto Finale in € 1.441.320,54 è identico alla somma autorizzata;
- che l'Impresa Di Piazza Vante S.r.l. ha ottemperato all'obbligo

dell'assicurazione degli operai contro gli infortuni e la disoccupazione;

- che i prezzi applicati sono quelli di contratto, ovvero derivanti da regolare concordamento di Nuovi Prezzi

- che non risultano cessioni di credito da parte dell'Impresa né procure o deleghe a favore di terzi e non risultano notificate al Committente atti impeditivi al pagamento da parte di terzi;

- che l'Impresa ha ottemperato in modo lodevole a tutti gli obblighi derivanti dal contratto e dagli ordini e disposizioni dati dal Direttore Lavori durante il corso di essi, come confermato dal Direttore Lavori stesso;

- che le opere sono state dirette con la necessaria e dovuta diligenza;

- che l'Impresa ha firmato la contabilità finale senza alcuna riserva;

- che le somme spese sono contenute in quelle autorizzate;

- che il Direttore Lavori e l'Impresa hanno confermato la rispondenza delle misure nelle opere eseguite con quelle contabilizzate;

- che l'Impresa agli effetti dell'Art. 1667 del Codice Civile ha dichiarato che non vi sono difformità o vizi;

- che per quanto non è più ispezionabile il Direttore Lavori ed il rappresentante dell'Appaltatore hanno concordemente assicurato la perfetta rispondenza tra le condizioni stabilite ed i lavori eseguiti e contabilizzati;

- che non si è dato luogo alla pubblicazione dell'avviso ai creditori in quanto i lavori si sono svolti su aree di proprietà del Demanio e di

COMO ACQUA,

- che non sono state fatte anticipazioni all'Appaltatore;

i sottoscritti Collaudatori dichiarano

che i lavori di affinamento depurativo a valle del depuratore in Comune di Merone (CO) appaltati all'Impresa Di Piazza Vante S.r.L. con sede in fr. Croce di Sostasio, 6 – Prato Carnico (UD) in base al contratto in data 16/03/2016 sono collaudabili e pertanto con il presente atto li

collaudano

liquidando il credito dell'Impresa come segue:

ammontare dello Stato Finale confermato dai Collaudatori in netti € 1.441.320,54 a dedurre per acconti corrisposti di € 1.434.113,94, non essendo state applicate penalità, resta il credito netto dell'Impresa di € 7.206,60 a saldo totale di ogni suo avere

In esecuzione di apposita convenzione che verrà sottoscritta tra le parti interessate (a sostanziale rinnovo dell'accordo che era tra le medesime già in essere), le opere appaltate verranno prese in consegna, per tramite del Parco Regionale della Valle del Lambro, dalla Regione Lombardia - proprietaria dell'impianto -, mentre l'impianto realizzato verrà preso in gestione dalla società COMO ACQUA - proprietaria del sedime.

Si propone al Committente lo svincolo della cauzione definitiva e delle ritenute contrattuali pur sottolineando che, a seguito delle criticità emerse in fase di start-up dell'impianto, evidenziate nel verbale di sopralluogo del 18/02/2020 e nella comunicazione prot. 05587/2020/PG del 24/03/2020 dei collaudatori, COMO ACQUA SRL ha

anticipato la somma di € 8.500,00 per la risoluzione delle stesse, liquidandola direttamente all'impresa appaltatrice DI PIAZZA VANTE SRL, vantando un credito di ugual importo nei confronti dell'Ente Parco Valle del Lambro, da ristorarsi entro 2 anni dal presente atto, indipendentemente dagli esiti di eventuali mediazioni o contenziosi, come da comunicazione di COMO ACQUA protocollo n. 09622/2020/PG del 04/06/2020 e da risposta del Parco Valle del Lambro protocollo n. 3175 del 25/06/2020.

A norma dell'art. 102 - comma 3 del D. Lgs. n.50/2016 il presente certificato di collaudo ha carattere provvisorio ed assumerà carattere definitivo decorsi due anni dalla data di emissione. Decorsi due anni, il collaudo si intende approvato ancorché l'atto formale di approvazione non sia intervenuto entro due mesi dalla scadenza del suddetto termine.

Nell'arco di tale periodo, ai sensi dell'art. 102 – comma 5 del D. Lgs. n.50/2016, l'Appaltatore risponde per difformità e vizi delle opere, ancorchè riconoscibili, purchè denunciati dalla Stazione appaltante prima che il collaudo assuma carattere definitivo.

Merone, lì 30/11/2020

p. L'IMPRESA Di Piazza Vante S.r.L.

(sig.ra Nicoletta Di Piazza)

IL DIRETTORE DEI LAVORI

(ing. Giuseppe Baldo)



Giuseppe Baldo

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

(arch. Leopoldo Motta)

I COLLAUDATORI

(ing. Enzo Calcaterra)

(ing. Giorgio Citterio)